



**GNE** FINANCE



# EuroPACE: Plataforma para la Rehabilitación de Edificios

16 Noviembre 2018



Los Ciudadanos Europeos tienen el derecho a una vivienda saludable, adecuada y digna

**La rehabilitación de edificios es la piedra angular de las políticas sobre transición energética en EU, y fundamental para los objetivos climatológicos y energéticos del 2030.**

**La financiación es parte de la solución**

No actuar supone un coste inasumible

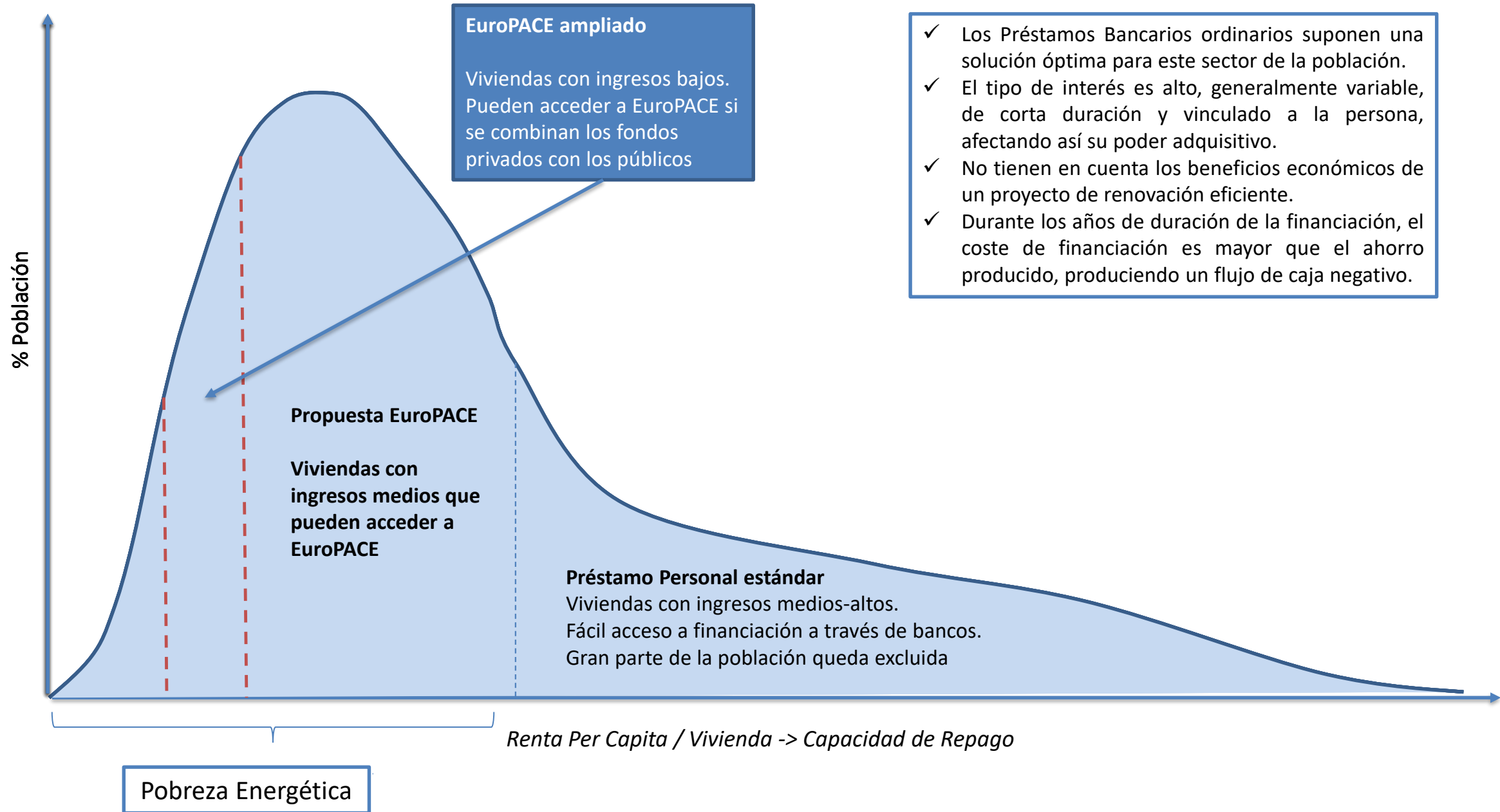
EuroPACE tiene el objetivo de convertir el complejo proceso de la rehabilitación de viviendas en simple, ágil y más replicable mediante una colaboración público-privada

## Ciudadanos: **centro** de Programa

No se trata de una iniciativa privada, sino también una **prioridad de carácter público.**

Es necesario **programas innovadores** en eficiencia energética centrados en una **financiación asequible y generación distribuida**

# EuroPACE : ¿Qué es?



Creamos y desarrollamos  para  
simplificar la rehabilitación de edificios  
para los Europeos



**EuroPACE aúna**

**Financiación asequible y accesible**

**Apoyo técnico y legal**

# EuroPACE: ¿Qué lo hace diferente?

- **Financiación del 100%** mediante capital privado
- **Largo plazo** (hasta 25 años): Flujo de caja positivo
- Financiación **vinculada** a la propiedad, no al propietario
- **Transferible** a la venta al comprador
- Simple **re-pago único**
- Financia **eficiencia energética, energías renovables, conservación de agua y más**
- Todo tipo de Edificios



# EuroPACE: ¿Qué ofrece?

- Financiación del 100%
- Proceso de aceptación simplificado

- Proyectos pueden ser agregados y titularizados como “Bonos Verdes”

**Accesibilidad y  
Financiación del  
100%**

**Asistencia  
técnica**

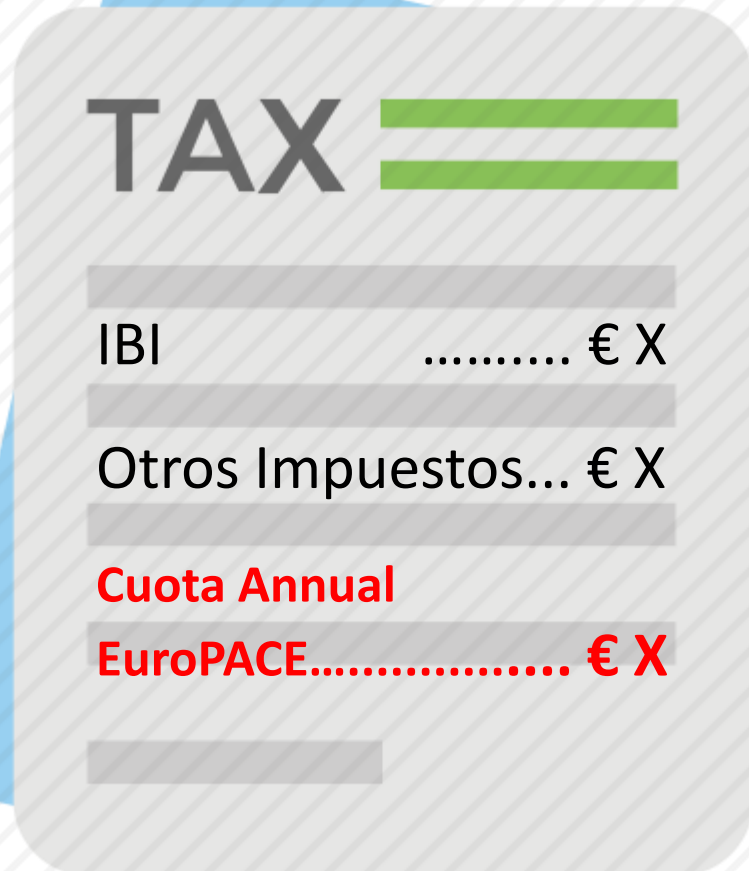
**Bajo Riesgo y  
escalabilidad**


**Confianza y  
Seguridad**

- Apoyo Legal y Técnico
- Simplificación del proceso
- Estandarización medidas

- Garantías para el Ciudadano
- Apoyo del Gobierno local

# Inovador Sistema de Recaudación y Repago



**TAX** 

IBI ..... € X

Otros Impuestos... € X

**Cuota Annual**

**EuroPACE..... € X**

- La financiación se paga anualmente conjuntamente con todos los impuestos vinculados a la propiedad
- Los Ahorros energéticos suelen superar las cuotas abonadas.
- La administración Local recauda las cuotas y transfiere a los inversores

# Los contratistas deberán aceptar las condiciones del programa: Formación y Buenas Prácticas

Los contratista inscritos y formados en el programa EuroPACE deberán aceptar como suyos los objetivos del programa, que incluye garantías ciudadanas y manual de buenas practicas basado en la experiencia en US.

EuroPACE es un motor de creación y formación de empleo local, desarrollado especialmente entre PYMES



# Iniciativa EuroPACE : Nuestro Plan en 3 años



## Evaluación de Mercado

Estudio de Mercado y  
Análisis de viabilidad  
dentro de la UE



## Desarrollar EuroPACE en Girona

Diseñar y ejecutar el  
primer programa  
EuroPACE en Olot  
(Girona)



## Exportar EuroPACE al resto de Europa

Compartir y  
desarrollar EuroPACE  
en 4 ciudades  
Europeas

8 socios de 4  
países diferentes:



CASE – Centrum Analiz Społeczno-Ekonomicznych  
CASE – Center for Social and Economic Research

GNE **FINANCE**



# EuroPACE en España: desde una idea hasta una realidad

## El Primer Proyecto EuroPACE en Europa

Olot – Ciudad de Cultura, innovación y Desarrollo de economía verde



# Prueba piloto: Ayuntamiento de Olot

## Desarrollar un programa de financiación eficaz, que modifique las reglas de juego para la rehabilitación de viviendas

- Desarrollar las capacidades de las pymes locales mejorando sus conocimientos y habilidades, e implementar un plan a largo plazo de formación para los mismos
- Incrementar la actividad económica local y la creación de empleo fruto de la ejecución de proyectos. Por cada 1 M de € invertidos por EuroPACE, se creará un total de 19 trabajos locales.
- Reducir los gases de efecto invernadero, estimado en 200 toneladas de CO<sub>2</sub> por cada millón invertidos en EuroPACE
- Ayudar a los ciudadanos en la toma de decisiones
- Mejora de la calidad de vida, confort y salud de los ciudadanos
- Generar una mejora social gracias a la reducir la pobreza energética

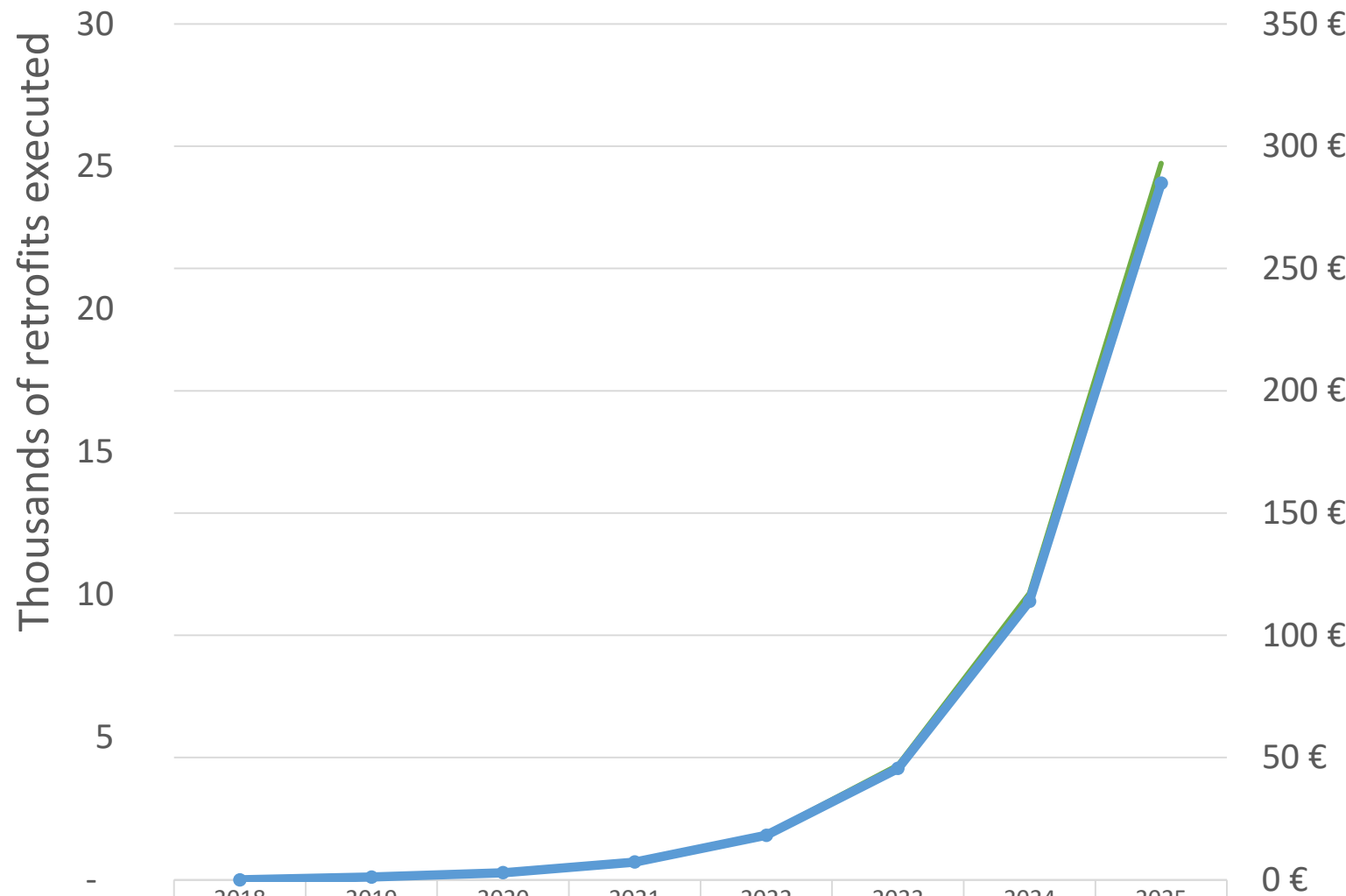


# Escalabilidad: Objetivos esperados en Catalunya

Después del Proyecto en Olot, EuroPACE se **implementará en toda Catalunya**

**Con más de 7 millones de ciudadanos, Catalunya dispone de 900 municipios.**

**Al final, EuroPACE generará un impacto en la economía, la comunidad y el medioambiente.**



— Amount of Investment deployed (k€) NA	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
— Number of implemented retrofits NA	-	100	250	625	1.563	3.906	9.766	24.414
	-	1.200 €	3.000 €	7.500 €	18.750 €	46.875 €	117.188 €	292.969 €



Únete a la Comunidad EuroPACE.  
Ayúdanos a **Seleccionar 4**  
**Ciudades para EuroPACE**



[www.EuroPACE2020.eu](http://www.EuroPACE2020.eu)



[@EuroPACEProgram](https://twitter.com/EuroPACEProgram)

## Connect with us to make EuroPACE a reality in your city or region



[www.EuroPACE2020.eu](http://www.EuroPACE2020.eu)



[@EuroPACEProgram](https://twitter.com/EuroPACEProgram)



[info@gnefinance.com](mailto:info@gnefinance.com)



<http://www.europace2020.eu/newsletter>

